



SPECIALISTE DU VIAGER EN SUISSE

LE VIAGER

LARGE RÉSEAU DE
COMPÉTENCES.
ASSISTANCE ADMINISTRATIVE
ET FISCALE.
PRISE EN CHARGE COMPLÈTE
DU PROCESSUS DE VENTE.

*Vous voulez améliorer votre
retraite, vendez en viager
Vous voulez diversifier vos
investissements,
achetez en viager.*

La vente en Viager, une transaction réciproque et bénéfique pour le vendeur et l'acheteur. L'important est de savoir accorder tous les aspects dans un contrat.

Nous travaillons depuis de nombreuses années avec des institutionnels et privés qui nous font confiance. Notre société a su prouver ses capacités d'expert dans ce domaine en proposant les solutions sur mesure. En 15 années de pratique en Suisse, nous avons été confrontés à de nombreux cas, tous uniques, pas un seul ne se ressemble. Nous faisons profiter nos clients de notre expérience et les renseignons sur les mécanismes les plus intéressants et avantageux, souvent totalement méconnus en dehors du cercle des professionnels spécialisés. Le domaine est très vaste et passionnant. Les aspects fiscaux et patrimoniaux sont impérativement traités et nos clients sont accompagnés sur chaque étape par un professionnel de qualité. Nous travaillons en étroite collaboration avec les experts immobiliers, fiscaux, avocats et notaires, et sommes en contact permanent avec les autorités. Il ne s'agit en aucun cas d'un courtage ordinaire, nous intervenons non pas pour accumuler les contrats, mais pour agir, pour vendre et

pour promouvoir le viager en Suisse. Usufruit ou droit d'habitation, viager ou vente à terme, risques et avantages, garanties et assurances. Un contrat, intégrant les aspects juridiques indispensables et traitant les éléments de risque, permet aux acheteurs d'investir sereinement et d'apporter satisfaction aux vendeurs.

Vous souhaitez rester dans votre maison ou dans votre appartement tout en bénéficiant de revenus complémentaires, protéger votre conjoint ou régler la succession ?

Vous souhaitez investir dans l'immobilier et avoir un retour supérieur aux placements traditionnels ?

Nous sommes à votre écoute et vous proposons de discuter du cas de Jeanne Calment et de tous ses « mystères ».

Boulevard Georges Favon 3
CH-1204 Genève
Tel. +41 22 319 06 25

Route de la Combaz 48
CH-3963 Crans-Montana
Tel. +41 27 480 36 90

Avenue d'Ouchy 4
CH- 1006 Lausanne
Tél. 022 319 06 25

Situation exceptionnelle. Bord du lac. Appartement 4,5 pièces. Viager.
CH-1800 Vevey CHF 460'000.-



4,5 pièces au bord du lac. Centre ville. Surface env.108 m², balcon 3 m², surface totale 111 m². Prix de vente: CHF.1'275'000,-
Bouquet: CHF.460'000,- / Rente mensuelle sur 5 ans: CHF.1'615,- /Age: F69/H74 /occupation à vie par les vendeurs.